

MERCADO IMOBILIÁRIO SP: PREÇO M² (LANÇAMENTOS 2026)

Médio e Alto Padrão - Valores Estimados

ZONA OESTE

Pinheiros:

23k - 26k

Vila Madalena:

20k - 24k

Alto de Pinheiros:

24k - 28k

Perdizes:

16k - 18k

Butantã:

10k - 12k

Barra Funda:

10k - 12k

Lapa:

12k - 13.5k



ZONA NORTE

Santana: 11.5k - 14.5k

Casa Verde: 9.5k - 11.5k

Tucuruvi: 9k - 10k

Freguesia do Ó:

8.5k - 10k

ZONA SUL

Itaim / V. N. Conceição:

38k - 55k

Moema:

22k - 26k

Brooklin:

16k - 21k

Campo Belo:

15k - 17k

Vila Mariana:

15k - 17.5k

Saúde / Ipiranga:

11k - 12.5k

Jardins:

25k - 45k

Vila Olímpia:

18k - 22k



ZONA LESTE

Tatuapé (Jd. Anália):

13k - 16k

Mooca:

11k - 13k

Vila Prudente:

9.5k - 11k



ZONA CENTRAL

Consolação:

16k - 19k

Bela Vista: 14k - 17k

Santa Cecília:

13k - 15k

Liberdade:

11k - 13.5k

Bom Retiro:

9k - 11k

